

АКТ государственной историко-культурной экспертизы

раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: "Квартальная теплотрасса отопления", кад. 52:18:0000000:1582 на участке: от ТК-506-9 уд. 35а по ул. Б. Покровская до ТК-506-9 к1 уд. 35а по ул. Б. Покровская

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

1. Дата начала проведения экспертизы – 06.03.2026 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы – 10.03.2026г.

3. Место проведения экспертизы – г. Пенза.

4. Заказчик экспертизы: АО «ОКО» 603086, г. Н. Новгород, бул. Мира, 14. ИНН 5257087027 КПП 785150001 тел. 299-93-40. e-mail: office@teploenergo-nn.ru

5. Сведения об эксперте:

Карев Игорь Николаевич, образование – высшее, специальность – история, стаж работы в области археологии – 15 лет, место работы и должность – генеральный директор общества с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Цера».

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и п/п «д» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Отношения к заказчику:

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих

лиц.

7. Цель экспертизы.

Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: "Квартальная теплотрасса отопления", кад. 52:18:0000000:1582 на участке: от ТК-506-9 уд. 35а по ул. Б. Покровская до ТК-506-9 кл уд. 35а по ул. Б. Покровская.

8. Объект экспертизы.

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: "Квартальная теплотрасса отопления", кад. 52:18:0000000:1582 на участке: от ТК-506-9 уд. 35а по ул. Б. Покровская до ТК-506-9 кл уд. 35а по ул. Б. Покровская. г. Пенза, 2026г.

9. Документы, представленные заявителем.

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: "Квартальная теплотрасса отопления", кад. 52:18:0000000:1582 на участке: от ТК-506-9 уд. 35а по ул. Б. Покровская до ТК-506-9 кл уд. 35а по ул. Б. Покровская. 2026г. (Далее - Раздел)

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ:

– действующего законодательства в сфере охраны и сохранения ОКН;

–представленной заказчиком документации на предмет возможности или невозможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных и иных работ избранным в документации видом мероприятий по сохранению объекта культурного наследия;

Экспертом проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых решений по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

-Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
- Постановление Правительства РФ от 24.10.2022 № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530.
- Положение «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15.
- Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. №14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области».
- Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992г. № 219-м «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Нижнего Новгорода».
- Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993г. № 370-м «Об установлении исторических территорий г. Нижнего Новгорода».
- Приказ Министерства Культуры РФ от 9 июня 2015 г. № 556-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой города", XIII - XVII вв. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ».
- Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424.
- Сведения об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) федерального, регионального и местного (муниципального) значения и выявленных объектах культурного наследия, опубликованные на сайте Правительства Нижегородской области.
- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №Исх.-518-1197509/25 от 29.12.2025
- Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: "Квартальная теплотрасса отопления", кад. 52:18:0000000:1582 на участке: от ТК-506-9 уд. 35а по ул. Б. Покровская до ТК-506-9 кл уд. 35а по ул. Б. Покровская. г. Пенза, 2026г.
- Данные дистанционного зондирования земной поверхности – Программа SAS.Planeta.
- Публичная кадастровая карта <https://nspd.gov.ru>

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.

Представленный на экспертизу раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: "Квартальная теплотрасса отопления", кад. 52:18:0000000:1582 на участке: от ТК-506-9 уд. 35а по ул. Б. Покровская до ТК-506-9 кл уд. 35а по ул. Б. Покровская, разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15.

В введении приведены основания, цели, состав выполненных работ, перечень нормативно-правовая и методической база использованная при разработке настоящего «Раздела», так же отмечено что, в соответствии с письмом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской №Исх.-518-1197509/25 от 29.12.2025, земельный участок, подлежащий хозяйственному освоению, связанному с работами по строительству, находятся:

- в границе территории объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода) (решение Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559; решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-М, границы территории утверждены приказом Управления от 17.10.2022 №424;

- в границе исторической территории «Старый Нижний Новгород», утвержден решением, Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м.

- частично в границах территорий объектов культурного наследия регионального значения: «Здание Владимирского реального училища, построенного в 1885 году. Здесь учились революционер Ванеев Анатолий Александрович, геолог Урванцев Николай Николаевич, писатель Рукавишников Иван Сергеевич. С 1918г. в здании размещаются факультеты университета, в котором преподавали историк Архангельский Сергей Иванович, геохимик Белов Николай Васильевич, биолог Четвериков Сергей Сергеевич» (ул. Большая Покровская, 37 (литеры А, А2) и «Бюст дважды Героя Социалистического Труда. Н.Н. Боголюбова» (ул. Свердлова, 37 (по уточненным сведениям, ул. Большая Покровская, 37), сквер перед зданием) (границы территории утверждены приказом Управления от 29.03.2016 №79);

- частично в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Здание Государственного банка с живописью, 1913г., арх. В.А. Покровский, худ. И.Я. Билибин и объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль зданий Нижегородского отделения Государственного банка"(ул. Большая Покровская, 26), в связи с чем необходимо обеспечить соблюдение режима использования земель и градостроительного регламента, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 20.12.2012 №918;

- в границах защитных зон ряда объектов культурного наследия, установленных в соответствии со ст.34.1 Федерального закона №73-ФЗ. В границах защитных зон объектов культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В настоящем Разделе разработаны меры по сохранению объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при реализации проектных решений по проектируемому объекту, разработка мер по сохранению иных объектов культурного наследия, не осуществлялась.

В параграфе 1. «Раздела» перечислены основные положения действующего законодательства по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия.

Параграф 2. «Раздела» содержит общую пояснительную записку, п.п.2.1. которой представляет собой общую характеристику земельных участков, планируемых к освоению, в которой автор раздела приводит информацию о том, что проектируемый объект расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060055:44 и на земельном участке, не имеющем кадастрового номера, расположенном на территории кадастрового квартала 52:18:0060055, на правом берегу Почаинского оврага. Адрес (местоположение): г.

Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-506-9 уд. 35а по ул. Б. Покровская до ТК-506-9 к 1 уд. 35а по ул. Б. Покровская.

Рассматриваемые земельные участки расположены в центральной части ОКН федерального значения «Культурный слой города» г. Нижний Новгород.

Реализация проектных решений по объекту предполагает строительство теплотрассы протяженностью 31,4 м. открытым способом, в траншею. Проектируемая теплотрасса берет начало в 2,4м. к востоку от северо-восточного угла дома №37, по ул. Большая Покровская, где располагается существующая ТК- 506-9, далее проектируемая теплотрасса проходит порядка 30 м в юго-восточном направлении по участку асфальтированного проезда между домом №35а и 37 по ул. Большая Покровская, до проектируемой ТК506-9-к1, расположенной в 2,2м. к югу от юго-восточного угла дома №35а, по ул. Большая Покровская.

Местность в районе проведения предусмотренных проектом работ, представляет участок свободный от капитальных строений, расположенный между домами №35а и 37 по ул. Большая Покровская. На рассматриваемом участке присутствуют элементы благоустройства, тротуары, асфальтированный автомобильный проезд. К югу от рассматриваемого объекта расположен сквер, обнесенный металлической оградой. На территории проектируемого объекта расположены существующие инженерные коммуникации, проложенные подземным способом в виде сети канализации, водопровода, сети газоснабжения и электрокабеля.

Рельеф на участке работ ровный, значительных перепадов высотности не отмечено. Современная дневная поверхность сформирована в результате работ по общей планировке местности строительства близлежащих зданий и благоустройству территории. Абсолютные отметки колеблются в пределах 151,12-151,6м. по БС.

П.п. 2.2. «Раздела» представляет собой геоморфологическую и топографическую характеристику участка планируемого строительства здесь авторами раздела отмечается, что территория, на которой находится подлежащий хозяйственному освоению земельный участок, расположена в ландшафтном районе Волжского правобережья, на северной оконечности Приволжской возвышенности, в северной части Дятловых гор, которые достигают высоты 80-100 метров над уровнем Оки и Волги.

В северной части Приволжской возвышенности фиксируются высоты с отметками 200-220 метров. Область Приволжской возвышенности представляет собой обширное ступенчатое плато, изрезанное большим количеством оврагов и ограниченное с севера и востока долиной р. Волга, с запада и юго-запада долиной р. Ока и с юга и юго-востока долинами рек Рахма и Кова. Водораздел, отделяющий долины рек Рахмы и Ковы от долин рек Оки и Волги, проходит по проспекту Гагарина, улицам Б. Покровская, Б. Печёрская и Казанскому шоссе. Окско-Волжский склон этого водораздела узкой полосой окаймляет нагорную часть г. Н. Новгорода с юго-запада, запада, севера и востока. Возвышенная равнина, обрывающаяся к рекам Волге и Оке, долинами речек, балок и оврагов расчленена здесь на множество платообразных останцев со склонами разной крутизны и экспозиции. Эти останцы сложены пермскими пестроцветными глинами и мергелями, перекрытыми четвертичными лессовидными суглинками с включением моренной гальки. Покровные четвертичные лессовидные суглинки интенсивно размываются поверхностными водами, – данный процесс и стал главной причиной того, что прибрежно-склоновая территория здесь отличается относительно густой овражно-балочной сетью. Глубина эрозионного вреза достигает 100-150 метров.

Овраги нагорной части глубокие, характеризуются относительно большими уклонами тальвегов и V-образной, почти каньонообразной формой, находятся в стадии глубинного вреза. Расстояние между оврагами 200-600 метров. Некоторые из оврагов (в центральной части города) засыпаны, многие используются под съезды. В настоящее время основными природными факторами, формирующими рельеф, являются поверхностная, глубинная и боковая эрозия водотоков.

Немаловажное значение при формировании современного рельефа имеют оползневые процессы. В бортах оврагов имеют значительное развитие оползни, оплывины, осыпи, промоины. Основными почвами, слагающими естественную поверхность водораздельных

плато, являются светло-серые лесные почвы, сформированные на лессовидных пылевато-иловатых четвертичных суглинках. На большей площади территории исторической части г. Н. Новгорода естественный рельеф изменён антропогенным воздействием при развитии города: выравниванием местности при строительстве, планировкой склонов, засыпкой оврагов, впадин и понижений, заключением речек в коллекторы, формированием культурного слоя.

В п.п. 2.3. разработчиками «Раздела» дана историко-градостроительная характеристика участка, а именно указано, что рассматриваемая территория, находится в центральной части исторической территории «Старый Нижний Новгород». От Дмитриевской башни Нижегородского Кремля он удален на расстояние около 1 км в направлении на юго-запад. В планировочной структуре Нижнего Новгорода территория, проектируемого объекта, исторически и географически связана с верхней (нагорной) частью Верхнего посада между откосом правого волжского берега и правобережьем речки Почайны.

Первое упоминание о Нижнем Новгороде в летописных источниках рассказывает об основании города в 1221 г.: «Великий князь Юрий Всеволодович заложил град на устье Оки реки, и нарече имя ему Новгород Нижний».

Первый этап формирования планировочной структуры Нижнего Новгорода «протекал типичным для своего времени путём на основе функциональных и стратегических потребностей и в тесной связи с местными природными условиями». Основу будущего Нижнего Новгорода заложило возведение здесь дерево-земляной крепости (детинца), ставшей впоследствии градоформирующим ядром. Вокруг детинца уже в XIII в. начал складываться торгово-ремесленный посад. Дороги от крепости, плавно изгибаясь по рельефу, шли с напольной стороны в сторону Муром и Владимира, а параллельно Волге – в Волжскую Болгарию (позже – в Золотую Орду). В дальнейшем они определяют лучевое направление улиц, расходящихся от городского ядра.

Расцвет средневекового города пришелся на эпоху Нижегородско-Суздальского великого княжества (1341-1392 гг.). В 1350 г. Нижний Новгород стал его столицей. Это способствовало дальнейшему подъему города, развитие которого, кроме того, было тесно связано с ростом значения Волжского торгового пути. Столичный Нижний Новгород был весьма богатым городом, его территория расширялась. Крепость была окружена посадами – Нижним, расположенным под высоким берегом вдоль реки, и Верхним, находившимся на холмах (по левому и правому берегам р.Почайны).

В XIII - XIV вв. было возведено второе кольцо оборонительных сооружений, охвативших разросшийся посад. В 1363 г. князь Борис Константинович в Нижнем Новгороде «заложил городъ сыпати». Возможно, с этим известием соотносится возведение дерево-земляных укреплений охватывавших Верхний посад в секторе между обрывами волжского берега и Почайнского оврага.

Согласно мнению И.А. Кирьянова, линия посадских укреплений проходила на востоке вдоль современной улицы Пискунова и, включая в себя Черный пруд, шла далее вдоль ул. Октябрьской к Лыковой дамбе. Он отнес сооружение укреплений к XIV веку, но не исключал и более раннюю дату их строительства. Позже он указал, что внешнее полукольцо городских укреплений проходило по линии ул. Пискунова.

По реконструкции С.Л. Агафонова, линия древних укреплений шла вдоль волжского берега, поднималась в гору и проходила по современной ул. Пискунова, вероятно, переходила через Почайнский овраг и на левобережье захватывала территорию противоположного кремлю холма.

Черников В.Ф., на основании результатов, проводившихся им многолетних археологических наблюдений за земляными работами при строительстве и прокладке коммуникаций, полагал, что цепь древнейших посадских укреплений от волжского откоса шла вдоль линии улицы Пискунова (бывшей Осыпной) до Черного пруда и от него выходила к Почайнскому оврагу в районе здания администрации Нижегородского района (ул. Пискунова, д. № 1). По мнению исследователя, это оборонительное сооружение появилось в XIII в. В XIV в. с ростом города линия укреплений от Черного пруда изменила направление и стала выходить

к Почайне южнее, в районе Лыковой Дамбы (пересечения ул. Большой Покровской и Октябрьской).

Данные археологических наблюдений позволили Ануфриевой И.В. предположить, что линия дерево-земляных укреплений посада периода XIII - XIV вв. на востоке проходила вдоль современной улицы Пискунова до Черного пруда, выходила на берег Почайны в районе Лыковой дамбы и в целом совпадала с линией укреплений XVII в., которые были сооружены на остатках ранних вала и рва.

По данным археологических исследований есть серьезные основания полагать, что в период XIII - XIV вв. городская застройка располагалась не только в кольце посадских укреплений, но вышла и за их пределы, распространившись в южном направлении вдоль правого берега реки Почайны (Почаинского оврага) и вдоль дороги от детинца на Муром и Владимир (приблизительно по линии улицы Б. Покровской). Ануфриева И.В. приблизительно отметила границы расселения: перекресток улиц Пискунова и Варварской – перекресток улиц Алексеевской и Грузинской – перекресток переулка Холодного и ул. Большой Покровской – край берега Почаинского оврага несколько южнее западного конца переулка Университетского.

Вслед за периодом расцвета пришел XV век – время упадка Нижнего Новгорода, закончившегося лишь в XVI в. после строительства каменного кремля. К этому времени, видимо, земляной вал XIV века был заброшен и потерял свою оборонительную функцию. В начале XVI века были развернуты масштабные работы по сооружению новых и перестройке старых городских укреплений. В 1500–1512 гг. после окончания строительства кремля в Москве был возведен каменный Нижегородский кремль. В 1509-1512 гг., практически одновременно со строительством каменного кремля, были возведены укрепления Большого острога (Большого города), опоясавшие Верхний и Нижний посады Нижнего Новгорода (реконструируемая цепь укреплений острога шла от волжского берега в районе современной улицы Семашко до улицы Ульянова, наискосок, через современные кварталы пересекала Ковалихинский овраг, шла по улицам Звездинке и Малой Покровской, выходила на Гребешок, спускалась вдоль оврага к реке и проходила вдоль ее берега). Острог охватывал, по-видимому, довольно разреженные заселенные участки, перемежавшиеся с обширными пустырями и пахотными угодьями. Он имел несколько проездных башен, ориентированных на основные улицы, сложившиеся к этому времени.

Первое дошедшее до нас относительно подробное описание Нижнего Новгорода содержится в Писцовой книге 1621-1622 гг., оно относится к периоду упадка после «смутного времени». Судя по записям Писцовой книги, многие городские дворы еще в 1620-х гг. оставались запустевшими. На посаде жилые дворы располагались в основном в старой части города вблизи кремля, что отразилось на строительстве в 1618–1619 гг. князем Б.М. Лыковым Нового острога, называвшегося также Малым. По реконструкции С.Л. Агафонова, цепь укреплений XVII века, частично сооруженных на старых земляных валах, в восточной части совпадала с линией ул. Пискунова, а на западе, предположительно, была построена южнее и проходила по линии ул. Октябрьской. Таким образом, Малый (Новый) острог охватывал значительно меньшую территорию по сравнению с Большим (Старым) острогом, оградив лишь центральную и прибрежную части посада.

По Писцовой книге 1621-1622 гг., для возведения стен Малого (Нового) острога использовали «лес сосновой и всякий». Острог имел ряд башен: рубленую наугольную с проезжими воротами, располагавшуюся на Егорьевской стороне (откос волжского берега), рубленую же с верхним боем на Печерской улице с острожными воротами. Между ними располагалась еще одна башня. Кроме того, упоминаются Варварская у Черного пруда и Никольская, расположенная на одноименной улице, башни. Обе имели «проезжие» ворота. Остальные башни располагались за Почаинским оврагом и на Нижнем посаде.

Писцовая книга содержит также сведения о расположении и названии улиц, прилегающих к рассматриваемому району. Так, от Дмитриевской башни кремля расходились веером несколько улиц, выходивших на старые дороги. Дорога на Владимир и Москву в

пределах города (проходившая со времен средневековья по общему направлению современной улицы Большой Покровской) носила название «Никольской Большой улицы». Она вела к Никольским воротам (деревянной проездной башне) Нового острога.

По мнению некоторых исследователей, башня располагалась на современном участке пересечения Большой Покровской и Октябрьской (бывшей Дворянской) улиц. Дорога в Москву, пролежавшая прежде по высокому берегу Оки до Горбатова, где была переправа через Оку, имела и другой выезд из города – через Никольские ворота Старого острога. К ним она шла мимо церкви Покрова Богородицы, по имени которой и получила впоследствии свое название улица Большая Покровская.

К началу XVIII столетия деревоземляные конструкции острогов пришли в ветхость и уже не являлись границами, четко делившими город на части. Разросшиеся слободы функционально и планировочно слились между собой и образовали сплошную градостроительную среду. Следует указать, что, несмотря на увеличение в течение XVIII века числа каменных гражданских зданий жилого и торгово-складского назначения, большая часть построек была деревянной.

Вышедший в 1768 г. указ Сената предписывал снять город на точный план, чтобы затем в столичной Комиссии о строении Санкт-Петербурга и Москвы разработать первый в истории Нижнего Новгорода регулярный план. В результате, в 1769 г. он был разработан и давал представление о структуре города, сложившейся в эпоху средневековья и просуществовавшей в целом до конца XVIII века. На нем отмечены контуры дерево-земляных укреплений XIII века, полный периметр стен и башен каменного кремля начала XVI века, Малый и Большой посадские остроги, храмы (в том числе исчезнувшие), древние ансамбли кремля, многие частные усадьбы, трассировка исторических улиц и даже отдельных зданий.

Улица Большая Покровская (в советский период времени – улица Свердлова) является одной из старейших в Нижнем Новгороде. Эта радиального направления улица берет свое начало от площади Минина и Пожарского (бывшая Благовещенская) и оканчивается на площади Лядова (бывшая Монастырская).

Начальный отрезок будущей Большой Покровской улицы и прилегающие к ней участки (к юго-западу от кремля) были заселены практически с момента основания города. В XIV веке эта территория оказалась в пределах Малого острога, деревоземляные укрепления которого шли примерно по линии современной улицы Пискунова (бывшей Осыпной улицы). Общее направление Большой Покровской улицы было задано проходившей здесь со времен средневековья дорогой на Москву. Судя по писцовой книге Нижнего Новгорода 1621-1622 годов, эта дорога, в пределах города, носила название «Никольской Большой улицы». Она вела к Никольским воротам (деревянной проездной башне) Нового острога, устроенного в начале XVII века. По мнению некоторых исследователей, башня располагалась на современном участке пересечения Большой Покровской и Октябрьской (бывшей Дворянской) улиц. Несколько в стороне от Большой Никольской улицы, вблизи деревянной церкви Николы Чудотворца (по которой улица и получила свое название), располагалось одно из городских кладбищ (на территории будущей гостиницы «Москва»). На протяжении XVII – второй половины XVIII веков планировочная структура оставалась неурегулированной.

Нынешнее направление Большой Покровской улицы, ориентированной на Дмитриевскую башню кремля, было задано первым регулярным планом города 1770 года, но в натуре улица была окончательно пробита лишь к началу 1790-х годов. Как видно на плане Нижнего Новгорода 1799 года, Большая Покровская улица, оканчивающаяся у отвершка Ковалихинского оврага, в это время уже являлась главным планировочным элементом окрестной территории. Кроме Никольской Верхнепосадской церкви, отстроенной в камне в начале 1740-х годов, остальное строение улицы было деревянным. Так, например, на месте позднейшей Театральной площади располагались деревянные строения усадьбы нижегородского вице-губернатора. Застройка носила свободный характер и перемежалась с достаточно обширными пустопорожними участками.

С конца XVIII – начала XIX веков по красным линиям улицы начинают возводиться

каменные дома. К числу наиболее ранних каменных построек, дошедших до нашего времени, относится дом Костроминых (дом № 4), позднее реконструированный. Интенсивное каменное строительство привело к тому, что к началу 1850-х годов каменными являлось большинство жилых и административных зданий вплоть до пересечения Большой Покровской и Дворянской (ныне – Октябрьская) улицами, а также по Алексеевской улице. Преобладающим архитектурным направлением являлся классицизм.

При этом на значительном протяжении, как Большой Покровской улицы, так и прилегающих к ней участков улиц, застройка оставалась достаточно разреженной. Градостроительными доминантами улицы к этому времени являлись Никольская Верхнепосадская и Покровская православные церкви, а также Лютеранская кирха, выстроенная с отступлением от красной линии улицы, перед которой была организована небольшая площадь (на месте современного кинотеатра «Октябрь»). Улица оканчивалась на месте ее стыка с Малой Покровской, у отвершка оврага, за которым размещались канатные заводы. К этому времени красная линия улицы окончательно сформировалась.

Участок проектирования располагается на территории, ограниченной с запада Почаинским оврагом, с севера – застройкой по ул. Большой Покровской, с востока пешеходной зоной ул. Большой Покровской, с юга – сквером в котором установлен памятник Н.Н. Боголюбову. В середине XIX в. Н.И. Храмцовский писал, что Большую Покровскую улицу можно разделить на старую и новую части. Применительно к этому периоду проектируемый располагался вблизи ее новой части, которая застраивалась каменными строениями только в XIX в.

По оценке Н.Ф. Филатова, в XVIII в. Большая Покровская улица была «дворянской» – здесь располагались дома сановных лиц губернии: наместника, вице-губернатора, генералитета, княжеских родов. Одним старейших домов на Большой Покровской улице является расположенный вблизи участка проектирования д. 40 по ул. Большой Покровской – в настоящий момент объект культурного наследия регионального значения «Дом декабристов Белавиных». Деревянный с мезонином дом, возведенный после победы России над Наполеоном, принадлежал Б.И. Белавину – сыну нижегородского наместника И.С. Белавина, другой сын наместника В.И. Белавин был создателем в Нижнем Новгороде в 1818 г. особой управы декабристского сообщества «Союз благоденствия» и часто посещал брата, отсюда и современное название этого архитектурного объекта.

Проектируемый объект расположен практически напротив, существовавшей ранее церкви Покрова Пресвятой Богородицы (совр. дом №30 по ул. Б. Покровской), построенной в 1709 г. с благословения Рязанского митрополита Стефана Яворского, местоблюстителя патриаршего престола, построена была вместо деревянной – каменная церковь, невысокая, с одной небольшою главою. Каменная церковь была построена на месте деревянной церкви, также в честь Покрова Пресвятой Богородицы с приделом во имя св. Николая, о которой имеется упоминание в «Писцовой и переписной книге XVII века по Нижнему Новгороду».

В 1823–1824 гг. при владыке Моисее (Близнецове-Платонове), трапезное помещение церкви было расширено пристройками с севера и юга, и в них устроены были два придела – во имя св. влмч. Никиты (правый) и свмч. Харлампия (левый). В 1859 г. достроен алтарь св. Николаю. Над главным храмом вместо прежней небольшой главы выстроена была колокольня, и вся церковь была покрыта железом. Деньги на перестройку – 15 тыс. руб. – по инициативе князя Голицина отпустила Духовная консистория. Внутри храм подновлялся в 1847 г., на счет церковного старосты купца И. Кошелева, и в 1862–1865 гг., когда стены были отделаны под мрамор с лепниной. А в 1889 г. в главном храме поставлен был очень ценный резной иконостас из дуба.

После революции Покровская церковь, стоявшая на главной улице города, быстро привлекла внимание властей. Уже в 1920 г. Нижкрайисполком интересовался у НКП возможностью сноса церкви, и заведующий Главнаукой ответил, что «не возражает против разборки здания Покровской церкви... не представляющей особой историко-архитектурной ценности». В 1929 г. храм собирались разобрать для строительства Дома Советов. Но после

закрытия ближайших церквей – Трехсвятительской, Алексеевской и Благовещенской – приход церкви составлял уже 7 тыс. человек. Однако 16 марта 1930 г. Нижкрайисполком постановил закрыть «церковь Покрова». Общине о расторжении договора объявили 25 апреля. Но верующие дошли до Москвы. 4 мая 1930 г. община написала письмо в Комиссию по религиозным делам при ВЦИК. 30 мая 1931 г. ВЦИК отменил постановление Нижкрайисполкома о закрытии храма. Тем временем здание церкви просили у Нижкрайисполкома штаб 17-й Стрелковой Дивизии – под Дом Красной Армии, и Союз водников – под клуб швейников.

Здание церкви просуществовало до 1935 г. Как писал в докладной записке» председатель Совета приходской общины П. Крупкин, «2-3 октября с.г. Покровский храм был закрыт, а все ценности из него были изъяты Крайфинотделом». Верующие вновь обжаловали закрытие храма во ВЦИК, и ВЦИК распорядился приостановить закрытие церкви до рассмотрения жалобы. Но Крайисполком предложил общине переехать в церковь на Новом кладбище, где уже была обновленческая община. Покровской общине предлагалось восстановить полуразрушенный второй этаж Новокладбищенской церкви и поселиться там. К 4 февраля 1936 г. верующие восстановили отведенное им помещение, и в марте 1936 г. начали богослужение в новом храме. Здание Покровской церкви по адресу: ул. Свердлова, д. 28, Постановлением Президиума Крайисполкома от 26 сентября 1935 г. было перестроено под общежитие студентов медтехникума и как культовое здание прекратило существовать.

В 1828 г. на Большой Покровской улице была построена на частные пожертвования Лютеранская церковь. Через три года близ нее был возведен каменный двухэтажный дом пастора. Н.И. Храмцовский описывал Лютеранскую церковь как очень красивую: с куполом и портиком, украшенным четырьмя колоннами, с главными дверями, выполненными из дуба и украшенными резьбой рококо. Оценить ее убранство можно лишь по фотографиям конца XIX-середины XX вв., в 1963 г. церковь снесли. Рядом с ней в начале 1960-х гг. возвели кинотеатр «Октябрь» с прилегающей к нему со стороны ул. Большой Покровской площадью. Дом пастора Лютеранской церкви существует и по сей день и располагается по адресу ул. Большая Покровская, д. 51.

С середины XIX в. дворянские усадьбы на Большой Покровской улице начали активно перекупаться купцами-промышленниками и торгующими крестьянами. Вместо небольших уютных дворянских особняков они стали возводить импозантные каменные доходные дома и гостиницы. Одним из примеров таких домов можно назвать дом Пятовых (объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.Д.Лизякиной-Н.П.Краснощекова», ул. Большая Покровская, д. 49, литеры А, А1, А2). Каменный трехэтажный дом, выходящий одним фасадом на ул. Большую Покровскую, а другим к кинотеатру «Октябрь» (ранее на Лютеранскую церковь) был возведен в 1880-е гг. на месте усадьбы начала XIX в. архитектора А.Л. Леера. После отъезда из Нижнего Новгорода в 1844 г. он продал усадьбу купцу С. Пятову. Его наследник Феофилакт получил выслуженное дворянство. Архитектурой усадьбы он стремился показать изысканность вкуса и свои неограниченные экономические возможности. Дом возводился Н.Д. Григорьевым одновременно со строительством здания реального училища (1881- 1885 гг., ул. Большая Покровская, д. 37). Окна третьего этажа дома Пятовых повторяли решение окон училища. На художественный облик дома также оказала влияние архитектура Лютеранской церкви, главный вход в которую отмечал четырехколонный портик ионического ордера. В конце XIX в дом перешел во владение Н.П. Краснощековой.

В непосредственной близости от проектируемого объекта располагается «Здание Владимирского реального училища», (дом №37 по ул. Большая Покровская). Реальное училище учреждалось в Нижнем Новгороде в условиях пореформенного времени, бурного развития промышленности и острой нехватки в городе инженерно-технических кадров. Инициатором выступил директор Нижегородской губернской гимназии К. И. Садоков, на заседании губернского земского собрания 14 декабря 1874 года, выступивший с речью о насущной необходимости «дать юношеству возможность приобрести практическое образование и технические знания.

2 мая 1875 года предложение рассматривала Нижегородская дума, ходатайствовавшая перед правительством. 7 декабря 1876 года был подписан указ, а летом 1877 года в доме Губина по улице Большой Покровской, № 59 начались занятия.

Одновременно стал разрабатываться проект специального каменного здания, которое предполагалось возвести на земельном участке, купленном у купца А. П. Вяхирева на углу Большой Покровской улицы и Мышкина переулка. В 1880 году Санкт-Петербургское Общество архитекторов объявило архитектурный конкурс на проект нового училища. На конкурс было выставлено 17 проектов. Получили премии трое зодчих: К. К. Лыгин, Н. Д. Григорьев и Ю. Ю. Бенуа. 10 мая 1881 года состоялась закладка фундаментов здания. К лету 1885 года строительство, шедшее под надзором Н. Д. Григорьева, было завершено.

Обучение в реальном училище было четырёхлетним (с третьего по шестой классы) с учётом потребностей нижегородской промышленности, однако изучались не только точные науки — физика, механика — но и значительный объём общегуманитарных дисциплин: история, литература и философия. Содержалось Владимирское училище на деньги нижегородских предпринимателей — Башкировых, Блиновых, У. С. Курбатова и М. И. Шипова.

В настоящее время здание — один из учебных корпусов Нижегородского государственного университета.

Красные линии Большой Покровской улицы неоднократно уточнялись более поздними планами города. В XIX в. небольшие площади были выполнены возле Лютеранской церкви и перед реальным училищем. Современные границы улица приобрела только к началу XX в.

Начиная со второй половины XIX века, практически единовременно, застраивается отрезок между современной площадью Горького (бывшая Ново-Базарная) и Крутиковской (ныне – Крупской) улицей, выходя, таким образом, к территории Крестовоздвиженского монастыря. Сама Ново-Базарная площадь окончательно организуется во второй половине 1880-х годов благодаря засыпке прудов и земляной дамбы. К 1890-м годам все пустые места по красной линии улицы оказались застроенными, начинается интенсивное освоение внутриусадебного пространства.

В советский период времени Большая Покровская улица (получившая новое название – улица Свердлова) утрачивает архитектурные доминанты.

На основании собранных данных можно сделать вывод о том, что участок проектируемых работ, расположенный к северу от перекрестка улицы Большой Покровской и переулка Университетский, находится на территории, расположенной к югу от укреплений Малого (Нового) острога, возведённых в XVII в. на месте дерево-земляных укреплений XIII-XIV вв. и охватывавших центральную часть Нижегородского посада. Предположительно, эта территория находилась с внешней стороны от кольца укреплений.

Существующая здесь в настоящее время застройка сложилась в XIX-начале XX вв.

В п.п. 2.4. авторами «Раздела» приведена краткая справка об изученности ОКН «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода, где приведены данные о том, что памятник археологии «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, расположен в Нижегородском районе г. Н. Новгорода. Границами охраняемого культурного слоя проходят по пл. Сенной-ул. Белинского-ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади (приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424).

Памятник расположен на 56°19' северной широты и 44°00' восточной долготы. Находится в восточной правобережной части нагорной части города на северо-западной оконечности Приволжской возвышенности, занимает как припойменную низменную часть берега, так и участок возвышенной платформы коренного берега.

Культурный слой города Нижнего Новгорода, как правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям формирования на различных своих участках. Его территория непрерывно развивалась на протяжении многих

столетий. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVII-XIX вв.

Как памятник археологии Нижний Новгород всегда находился на периферии целенаправленных исследований. Первый опыт раскопок и археологических наблюдений в его черте был получен отдельными энтузиастами ещё в конце XIX в.

В целом, до начала 60-х гг. XX в. сколько-нибудь масштабных научных археологических раскопок в Нижнем Новгороде не проводилось. Шурфовочные работы и наблюдения за земляными строительными работами носили эпизодический характер. Места проведения большинства из них тяготели к архитектурным сооружениям.

Первые представления о культурном слое средневекового Нижнего Новгорода были получены только в результате раскопок 1960 г. под руководством Н.Н. Воронина в храме Михаила Архангела на территории кремля. Раскопки Н.Н. Воронина предваряли реставрацию собора и были нацелены, прежде всего, на получение информации о типе и сохранности его фундамента. Раскопки на территории Нижегородского кремля в 60–70-е гг. были продолжены сотрудником Горьковского государственного историко-архитектурного музея-заповедника В.Ф. Черниковым. Вскрытые им участки (общей площадью около 440 кв.м) заложили основу нижегородской археологической коллекции. Результаты этих работ инициировали постановку городского культурного слоя на государственную охрану, Соответствующий документ был подписан в ноябре 1983 г. (Решение № 559 Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.83).

Начало третьего, современного, этапа археологического изучения города ознаменовалось появлением исследователей нового поколения. Привнесённые ими методические установки соответствовали возросшим требованиям к качеству полевых изысканий. Новые тенденции отчётливо проявились в работах 1988, 1989, 1990 гг., выполненных под руководством представительницы московской археологической школы Т.В. Гусевой. Они прослеживаются в повышенном внимании к изучению стратиграфии городского культурного слоя, определении стратиграфического соотношения изучаемых конструкций, составлении максимально полного комплекта чертёжной документации, сопровождении всей исследовательской процедуры фотофиксацией, обращении к естественно-научным методам.

Более обстоятельно и подробно, по сравнению с работами 60–70-х гг., изучаются городские напластования XVI – начала XX вв.

С начала 1990-х гг. археологические наблюдения на строительных площадках стали повсеместным массовым явлением. В отличие от работ прежних лет сложилась определённая программа их проведения, предполагающая разностороннее документирование археологической информации. В неё входит обязательное нанесение обследуемого объекта (котлована или траншеи) на инструментальный план, его фотофиксация, визуальный осмотр строительной площадки со сбором подъёмного материала и выбором мест заложения зачисток, изучение стратиграфии зачищенных участков с послойным сбором археологического инвентаря, графическая и фотофиксация каждой зачистки. В местах, перспективных для обнаружения средневековых напластований, обследование строительных котлованов и открытых коммуникационных траншей предваряется малометражной шурфовкой.

Только в последнее десятилетие XX в. археологические работы в Нижнем Новгороде приобрели систематический характер. Этому способствовали произошедшие в стране общественно-политические перемены. Их следствием стало кратковременное (вблизи рубежа 80–90-х гг.) повышение общественного интереса к отечественному культурно-историческому наследию, появление новых организационных форм проведения археологических изысканий. В это время, как и во многих других, имеющих богатое историческое прошлое, городах России, в Нижнем Новгороде происходило формирование местного управленческого механизма охранной археологии.

Все эти сложные и неоднозначные процессы привели к заметной активизации исследований в 1990-е и 2000-е гг.: около 90% всей суммарной вскрытой раскопками площади на памятнике было изучено в течение периода с 1988 по 2013 гг. Таким образом, основной

объем археологических изысканий в Нижнем Новгороде приходится на позднейший этап, для которого в целом характерна наиболее совершенная полевая методика.

К настоящему времени территория города охвачена плотной сетью раскопанных участков и отдельных мест проведения археологических наблюдений. На конец 2019 г. общая площадь нижегородских раскопов и шурфов составляла около 15000 м², а число изученных объектов в ходе археологических наблюдений на строительных площадках превышает 300 единиц.

Культурные отложения на территории города, за исключением его подгорной части, непосредственно примыкающей к руслам рек Оки и Волги, повсеместно связаны с минеральными легко вентилируемыми грунтами. По этой причине характерное значение мощности средневекового слоя составляет всего 0,10–0,15 м, а максимальное ограничивается 0,4–0,7 м. Городской культурный слой прибрежной полосы, ограниченный руслами рек Волги и Оки, а также линией подошвы волго-окского откоса, напротив, отличается большой мощностью. Из-за разгрузки грунтовых вод грунт в указанной зоне обводнён, благодаря чему в нём хорошо сохраняется органика. По данным инженерных геологических работ его мощность здесь может достигать 6–8 м.

Ещё один район со специфической ситуацией формирования культурных отложений связан с уступом волго-окского откоса. На локальных участках его территории, приуроченных к тыловым зонам оползневых террас, культурный слой может иметь более сложную стратиграфию из-за перемежения со склоновыми отложениями и вследствие этого обладать значительной мощностью.

Непотревоженное залегание средневекового культурного слоя на сколько-нибудь обширном пространстве за пределами искусственных углублений в Нижнем Новгороде встречается редко. Как правило, на площадках раскопов средневековый слой фиксируется только в переотложенном виде. Его присутствие в отдельных местах рассматриваемого объекта археологического наследия выдают осколки средневековой керамики с крупнозернистыми примесями в тесте и некоторые другие находки из более поздних слоёв. На тех участках, где средневековый слой перемещён или переотложен на всю глубину до материка, обычно лишь заполнения котлованов средневековых построек сохраняются в нетревоженном виде и представляют наибольший интерес для исследования.

Таким образом, культурный слой города Нижнего Новгорода, как правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям формирования на различных своих участках. Его территория непрерывно развивалась на протяжении многих столетий. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVIII–XIX вв. Капитальная застройка, работы по благоустройству города и иная хозяйственная деятельность периода XIX–XXI вв. существенно изменили древний рельеф. Эти процессы привели к разрушению отдельных участков памятника, составляющих совокупно значительную часть его территории. На большей его площади, свободной от существующей застройки, памятник перекрыт отложениями периода XX–XXI вв. различной мощности и происхождения. В связи с этим, площадь городской территории, а также её границы в разные хронологические отрезки истории города на основании имеющихся в настоящее время данных могут быть определены лишь приблизительно.

В п.п.2.5. авторами «Раздела» было установлено, что земельные участки, отведенные под расположения объекта: "Квартальная теплотрасса отопления", кад. 52:18:0000000:1582 на участке: от ТК-506-9 уд. 35а по ул. Б. Покровская до ТК-506-9 кл уд. 35а по ул. Б. Покровская, располагаются в северо-западной части объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, в 1 км к северу от его южной границы.

Непосредственно на участке археологических изысканий не проводилось. Археологические исследования ОКН «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, прошлых лет проходили на большем или меньшем удалении от участка планируемого проведения работ.

Примечательно что в 1877 г. к северо – востоку от проектируемого объекта было сделано первое археологическое открытие в исторической части Н. Новгорода. В тот год на улице Б. Покровской в ограде бывшей Покровской церкви при закладке фундамента дома под поздним христианским кладбищем на значительной глубине (около 6,5 м) были обнаружены захоронения с мордовскими украшениями. Производивший раскопки секретарь отделения этнографии Географического общества В.Н. Майнов (Санкт-Петербург) отнес могильник ко времени до основания Н. Новгорода. Однако, больше ничего об этом могильнике неизвестно. В результате раскопок у Покровской церкви А.Е. Алиховой в 1937 г. и археологического обследования строительного котлована у дома № 2 по пер. Холодному Т.В. Гусевой в 1995 г. мордовские захоронения обнаружены не были.

В 1937 г. экспедицией ГИМ под руководством А.Е. Алиховой с целью поиска и исследования мордовского могильника, обнаруженного в 1877 г., были проведены раскопки у Покровской церкви (ныне не существует) на улице Свердлова (Большой Покровской).

К северу, востоку и югу от церкви были заложены 4 раскопа, общей площадью 81 кв. м. Раскоп 1 (35 кв. м) был заложен к востоку от церкви. На этом месте впоследствии был построен дом № 2 по пер. Холодному. Строительный котлован для монтажа фундамента дома обследовался в 1995 г. Т.В. Гусевой. (сноска 117 – вкладыш 1 С.20). Могил в раскопе 1 обнаружено не было. Раскоп 2 (24 кв. м) был заложен к югу от церкви под существующим в настоящее время домом № 30А по ул. Б. Покровской вблизи его южного угла. В раскопе зафиксированы 12 погребений, в некоторых из которых найдены медные кресты начала XVIII в. Раскоп 3 (12 кв. м) был заложен во дворе дома № 28 по ул. Б. Покровской в 2-5 м от его юго-восточной стены. В нем выявлен значительной мощности культурный слой и вскрыты 6 погребений, нижнее из которых находилось на глубине 4,1 м. В раскопе 4 (10 кв.м), заложенном к северо-востоку от церкви между домом № 28 и домом № 26 (зданием Государственного банка) были обнаружены 3 погребения. Все найденные погребения были совершены по христианскому обряду. Т.В. Гусева по стратиграфии западной части участка котлована датировала некрополь Покровской церкви концом XVII – серединой XVIII вв. Мордовские погребения обнаружить не удалось.

По материалам Нижегородского губернского статистического комитета «остатки древнего языческого кладбища» были открыты в 1877 г. при строительстве каменного дома причта Покровской церкви. Двухэтажный каменный дом причта Покровской церкви был перестроен в 1877 г. в трехэтажный особняк. В советское время здание перестраивалось, но сохранило кладку несущих стен и решение двух нижних этажей главного фасада. В настоящее время это дом № 28 по улице Большой Покровской. Заложенный в 1937 г. во дворе дома № 28 малометражный раскоп 3 в отличие от остальных раскопов показал весьма значительную мощность культурного слоя. В откопанной до материка его центральной части (ок. 7 кв.м) христианские захоронения были зафиксированы на глубине 2,8 - 4,1 м. О возможном местонахождении мордовского могильника А.Е. Алихова заключила, что с учетом глубины, на которой он обнаружен, «можно было думать, что речь о месте, где заложен был раскоп 3».

В результате обследования Т.В. Гусевой в 1993 году фундаментной траншеи у юго-восточного угла дома № 8 по ул. Грузинской был зафиксирован датированный XIII – XIV вв. слой, с уровня которого читался разрез материковой ямы. В этом же году при зачистке обнажения культурного слоя во дворе дома № 10 по ул. Грузинской Т.В. Гусевой с уровня материка был зафиксирован разрез части ямы XIII – XIV вв. значительных размеров.

При обследовании Л.М. Носковой в 1994 г. котлована на месте дома № 8 по ул. Грузинской были выявлены остатки слоя и три ямы периода XIII – XIV вв., в числе которых была землянка с остатками деревянной конструкции.

В 1998 - 2000 гг. И.В. Ануфриевой на правом берегу Почаинского оврага проводилось археологическое обследование зоны строительства дома № 5 в переулке Университетском. Объектами изучения были котлован под фундамент дома, траншеи, телефонные колодцы. Зона строительства и прокладки коммуникаций располагалась в западной части переулка Университетского от берега Почаинского оврага на западе до дома № 39А по ул. Б. Покровская

на востоке, между переулком Университетским и улицей Грузинской от северо-восточной окраины стадиона «Динамо» на юге до дома № 9 по ул. Грузинской на севере. В северной части строительной площадки между переулком Университетским и улицей Грузинской под слоем XVIII в. был выявлен слой периода XIII - XIV вв. В разных частях площадки зафиксированы остатки ряда построек этого времени. Остатки нескольких компактно расположенных сооружений, являвшихся частью жилищно-бытового комплекса были исследованы в раскопе (48,45 кв.м) на месте дома № 5 по пер. Университетскому. Среди находок – рукоять железной косы со следами деревянной обкладки, керамическая погремушка в форме яйца с греющим камешком внутри, фрагменты бронзовых кольцевой застёжки с рамкой в виде обмотанного проволокой стержня и проволочного витого браслета, железный с обмеднением пластинчатый браслет, фрагменты кожаного изделия с прорезами под ремешок. Археологическим обследованием было установлено наличие на правом берегу Почаинского оврага за предполагаемой чертой укреплений застройки периода XIII – XIV вв. разреженного характера, являвшейся предположительно южной оконечностью неукрепленной части посада, намечена ее южная граница.

В 2000 году Кикеевым А.Н. были обследованы траншеи теплотрассы у северного фасада дома № 11 по ул. Грузинской, и траншеи под гидроизоляцию стен у крыльца дома № 26 по ул. Б. Покровской. В ходе работ зафиксированы напластования XIII - XIV вв.

В ходе работ А.Н. Кикеева в 2001 году при обследовании строительного котлована во дворах домов № 25 и № 27 по ул. Б. Покровской с уровня материка были выявлены остатки двух ям с материалом XIII - XIV вв. в заполнении.

В 2001 г. Н. В. Ивановой в ходе обследования траншеи под телефонный кабель, проложенной в центральной части ул. Б. Покровская, в зачистке участка борта у дома № 22, где траншея прорезала лишь часть культурного слоя, и в расположенной рядом зачистке у дома № 24 в лежащем на предматерике пахотном слое XVII – первой половины XVIII вв. и слоях периода второй половины XVIII – начала XX вв. были встречены многочисленные фрагменты сероглиняной грубой керамики.

В 2002 г. И. О. Ерёмным при постановке трёх малометражных шурфов в зоне строительства дома близ пересечения ул. Б. Покровская и ул. Октябрьская, внутри квартала у дома № 20 по ул. Б. Покровская, из нижней части перекрывающего материк слоя XVI-XVIII вв. были получены немногочисленные фрагменты древнерусской керамики. Зафиксированная мощность культурного слоя составляла от 2 до 2,9 м.

В результате обследования И. В. Ануфриевой в 2006-2007 гг. траншей и колодцев повторного вскрытия в рамках масштабных работ по ремонту коммуникаций на улице Большой Покровской культурные напластования и остатки разреженной застройки XIII-XIV вв. фиксировались на отрезке от площади Минина до дома № 31 по ул. Б. Покровской. Было установлено, что граница средневекового поселения пересекала современную улицу Б. Покровскую в районе дома № 33. Ещё более редкую застройку периода XV-XVI в. маркировали выявленные при данных археологических работах материковые ямы у центрального входа в дом № 17 и у восточного угла дома № 21 по ул. Б. Покровской.

В 2007 же году на участке предполагаемой линии посадских оборонительных сооружений (в месте ее выхода на берег Почайны) И. В. Ануфриевой обследовались борта газовой и телефонной траншей, вскрытых на перекрестке улиц Б. Покровской и Октябрьской. При этом были выявлены остатки основания земляного вала, насыпанного по краю северного берега отвершка Почаинского оврага, использовавшегося в древности в качестве рва. Вал представлял собой сохранившуюся на высоту около 0,5 м насыпь из переотложенного материкового грунта, в которой выделялись два горизонта. Насыпь перекрывала слой серого суглинка периода середины XIII – первой половины XIV вв. Наличие сформировавшегося в древности культурного слоя, насыщенного включениями вещевого материала, материковых ям свидетельствует о том, что до насыпки вала на данном участке имелась жилая застройка. Возведение дерево-земляных укреплений было отнесено, предположительно, к эпохе Нижегородского княжества (XIV в.). На участке, с юга примыкающем к трамвайным путям,

зафиксировано значительных размеров естественное материковое углубление – отвершек Почаинского оврага, по всей видимости, использовавшийся в древности в качестве рва посадских укреплений. Заполнение верхней части оврага, прослеженное в траншеях, датируется XVIII-XX вв.

В 2012 году Четвертаковым Е.В. было проведено археологическое обследование траншеи кабельной линии, проложенной от ТП- 459 между домами № 51А (здание кинотеатра «Октябрь»), № 51, № 49А, № 49, № 47Б до северо-западного фасада дома № 47Б по ул. Большой Покровской. Длина траншеи составила 120 м, ширина 50 – 60 см, глубина 70 – 90 см. На отдельных участках бортов кабельной траншеи были сделаны 4 зачистки, ни в одной из которых культурные напластования не были изучены на всю их мощность.

Исследование культурных напластований производилось до дна откопки траншеи. Зачистка № 1 шириной 2 м, заложенная на участке борта в восточной части траншеи, в 13 м к югу от стены дома № 47 по ул. Большой Покровской и в 20 м к западу от стены дома № 47 по ул. Большой Покровской. Культурный напластования на данном участке были прослежены до дна траншеи на глубину 74 – 82 см. Под щебнем (слой 1) и строительным мусором (слой 2), содержащим кирпичный бой, уголь, антрацит, тлен, шлак, известку, куски асфальта, цемент, булыжник, суммарная мощностью которых составила 33 см, прослежен коричневый пестроцвет (слой 3), насыщенный строительным и бытовым мусором. Кроме остатков строительного и бытового мусора в слое встречены: 3 фрагмента чернолощенной керамики XVII – XIX вв, 5 фрагментов мореной керамики XVII - XIX вв., 2 фрагмента кирпично-красной с белым ангобом керамики XVIII – начала XIX вв., фрагмент красноглиняной тонкой керамики XV - XVII вв., 2 фрагмента фарфора, осколок бутылочного стекла.

Слой коричневого пестроцвета заполнял яму № 1, верхний край которой вошёл в северо-западную часть зачистки. Ширина вошедшего в зачистку края ямы составила 105 см, глубина 27 см. В заполнении ямы встречен фрагмент медной пуговицы и фрагмент чернолощенной керамики XVII – XIX вв.

Под слоем 3 – коричневого пестроцвета прослежен светлый коричневый пестроцвет мощностью более 28 см. Слой был прослежен в юго-восточной части зачистки до дна траншеи. В нем встречены: кирпичный бой, угольки, створки ракушек речных моллюсков, осколки оконного стекла и фрагмент мореной керамики XVII – XIX вв.

В целом по результатам обследования исследователем сделан вывод о том, что на обследованном участке траншеи для прокладки кабельной линии, откопанной на уровне верхнего горизонта культурного слоя, были зафиксированы напластования периода XIX – XXI вв., содержащие немногочисленные переотложенный материал более раннего времени.

Исходя из проанализированных в данном разделе материалов земельный участок проектируемого хозяйственного освоения в г. Нижнем Новгороде является перспективными в отношении возможного обнаружения в ходе археологических исследований при проведении земляных, строительных, хозяйственных и иных работ культурных напластований, включающих остатки построек, периода XIII – XIV вв. и более позднего времени периода XVI – XVIII, а также следы хозяйственной деятельности периода XIX века составляющих культурный слой г. Нижнего Новгорода, находящегося под государственной охраной.

Более точные данные по истории освоения территории участка проектируемого строительства и характере сохранившихся в его границах культурных напластований могут быть получены только в результате производства археологических работ.

В параграфе 3. разработчиками «Раздела» проведена оценка воздействия предусмотренных проектом работ на объект археологического наследия и определены мероприятия по обеспечению его сохранности, здесь отмечается что, на земельных участках, отведенных для расположения объекта "Квартальная теплотрасса отопления", кад. 52:18:0000000:1582 на участке: от ТК-506-9 уд. 35а по ул. Б. Покровская до ТК-506-9 к1 уд. 35а по ул. Б. Покровская, проектом предусматривается прокладка теплотрассы протяженностью 31,4 м

Согласно технической документации по объекту подлежащему реконструкции,

представленной заказчиком, планируется проведение следующих работ, оказывающих воздействие на целостность почвенного слоя:

- разработка грунта;
- устройство песчаного основания под лотковые элементы;
- устройство непроходных каналов;
- прокладка трубопроводов в непроходных каналах;
- обратная засыпка траншеи с уплотнением грунта
- планировка площади землеотвода.

Траншея для прокладки теплотрассы имеет следующие параметры:

Длина траншеи – 33,4 м;

Ширина траншеи по низу – 1,38 м;

Ширина траншеи по верху – 2,78 м;

Площадь траншеи по верху – 92,8 м²,

Площадь траншеи по низу – 46,09 м²,

Глубина траншеи на разных участках составляет от 1,19 до 1,61 м., средняя глубина траншеи составляет 1,4 м.

Общая площадь работ, связанных с вскрытием почвенного покрова по данному объекту составит 92,8 м².

Таким образом рассмотрев проектные решения, предоставленные заказчиком, можно сказать что земляные работы по разработке траншеи для строительства теплотрассы, открытым способом, по "Квартальная теплотрасса отопления", кад. 52:18:0000000:1582 на участке: от ТК-506-9 уд. 35а по ул. Б. Покровская до ТК-506-9 к1 уд. 35а по ул. Б. Покровская, проводимые в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, несут угрозу его уничтожения.

Проанализировав сведения о современном состоянии земельных участков, отведенных для расположения проектируемого объекта, данные содержащиеся в проектной документации, данные полученные в результате анализа информации об освоении рассматриваемой территории и археологических исследований позволяют сделать вывод о том, что на участке проведения работ могут находиться культурные напластования периода XIII – XIV вв. и более позднего времени периода XVI – XVIII вв, а также следы хозяйственной деятельности периода XIX в, вероятнее всего в переотложенном либо перемещённом виде, в связи с активным антропогенным воздействием.

В соответствии с требованиями ч.2 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», для обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, на земельных участках, отведенных под расположение "Квартальная теплотрасса отопления", кад. 52:18:0000000:1582 на участке: от ТК-506-9 уд. 35а по ул. Б. Покровская до ТК-506-9 к1 уд. 35а по ул. Б. Покровская, при проведении земельных работ по разработке траншеи, необходимо проведение спасательных археологических полевых работ на площади 92,8 м².

Таким образом, в целях исполнения требований статей 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учитывая современное состояние земельных участков, на которых проектом предусмотрено проведение работ, наиболее целесообразным видом мероприятий по сохранению объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных работ на объекте "Квартальная теплотрасса отопления", кад. 52:18:0000000:1582 на участке: от ТК-506-9 уд. 35а по ул. Б. Покровская до ТК-506-9 к1 уд. 35а по ул. Б. Покровская, являются археологические наблюдения, до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ, во время проведения земляных работ, связанных разработкой траншеи

предназначенной для прокладки теплотрассы на общей площади 92,8м².

В соответствии с п.п. 5.1 - 5.3, 5.6 Положения, Археологические наблюдения осуществляются в целях:

– обеспечения сохранности объектов археологического наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов (предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, п. 4 и п. 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах территории объекта археологического наследия.

Археологические наблюдения являются видом спасательных археологических полевых работ, проводимых исключительно на участках территорий объектов археологического наследия с поврежденным культурным слоем.

В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с неповрежденным культурным слоем исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, определенной разделом 4 настоящего Положения.

Археологические наблюдения ведутся на глубину до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ.

На основании п.п. 1.3. Положения, под поврежденным культурным слоем понимается – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет.

В п.п.3.1. Раздела, указан состав археологических полевых работ, определен порядок их проведения:

Состав работ по археологическому наблюдению делится на несколько этапов: предварительные работы, натурные исследования, камеральная обработка.

Предварительный этап работ включает:

- ознакомление с архивными материалами, публикациями, учетной документацией на объект археологического наследия (в случае наличия), разделами документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия / о проведении спасательных археологических полевых работ в проектах проведения хозяйственных работ либо планом проведения спасательных археологических полевых работ, которые предусмотрены п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными документами и материалами, характеризующими объект археологического наследия, в том числе подтверждающими факт повреждения культурного слоя;

- разработку и согласование технического задания;

- заключение договора;

- получение Исполнителем разрешения (Открытого листа) на право проведения наблюдений.

Полевой этап работ включает натурные исследования:

- археологические наблюдения: разметка археологических квадратов в рамках единой сетки квадратов; привязка раскопов к местности с помощью приборов глобального позиционирования; составление топографических инструментальных планов раскопа в масштабе не менее 1:1000; снятие слоев культурного слоя; вертикальная и горизонтальная привязка слоев, погребений, строительных конструкций, индивидуальных находок; зачистка поверхностей, включая материковую, с целью выявления конструктивных элементов и их следов (кладок и сооружений, цветочных пятен, ям, захоронений и др.); отбор археологического, остеологического и иного материала для анализов из материковых ям и сооружений (элементы заполнения, почва, древесина и другие).

- графические работы: привязка раскопов к картографической подоснове; вычерчивание профилей стенок и бровок в масштабе 1:20, разрезов могильных ям и сооружений; составление послойных планиграфических чертежей с фиксацией сооружений и индивидуальных находок; зарисовка погребений и конструктивных элементов;

- фотоработы: фотофиксация места закладки раскопов, стенок и бровок раскопов, погребений и комплексов; фотосъемка процесса работ;

Выборка поврежденного культурного слоя производится пластами с использованием ручного инструмента либо землеройных машин и механизмов под контролем специалиста-археолога.

Толщина пласта выборки и вид приспособления, используемого на землеройных машинах и механизмах для выборки поврежденного культурного слоя (планировочный ковш, обычный ковш и т. д.), определяются держателем открытого листа в зависимости от степени повреждения культурного слоя и места расположения объекта археологического наследия, а также других факторов, влияющих на полноту получения информации об объекте археологического наследия.

В ходе археологических наблюдений рекомендуется формировать временные стратиграфические профили (бровки). После надлежащей фиксации указанные профили (бровки) должны быть разобраны.

При выборке культурного слоя рекомендуется выдерживать постоянную толщину пласта.

Археологические наблюдения рекомендуется проводить в благоприятное для полевых работ время года при плюсовой температуре воздуха, не промёрзшем грунте и отсутствии снежного покрова.

Для обеспечения производства археологических наблюдений в зимних условиях (после наступления минусовых температур воздуха, промерзания грунтов и выпадения снежного покрова) необходимо устройство над исследуемым участком отапливаемого павильона для обеспечения оптимального температурного режима (не ниже +10°C), а также освещения, достаточного для производства графической и фотофиксации.

При планировании археологических полевых работ в зимних условиях необходимо включать в сметы работ расходы, связанные с устройством всего указанного выше. Производство археологических раскопок в зимних условиях без обеспечения указанных выше условий запрещено.

Камеральный этап работ включает:

- лабораторную обработку и научный анализ собранного материала; работу с находками (помывка, просушка, склейка, типологический анализ и описание, рисовка, оформление этикетаж, составление коллекционной описи, подготовка к передаче на госхранение);

- подготовку технического и научного отчетов: научное описание результатов работ; характеристика культурного слоя; описание стратиграфии; перечень выявленных сооружений; сведения об индивидуальных находках.

Состав иллюстративной части:

- ситуационные планы местности (достаточные для характеристики геоморфологической ситуации); взаиморасположение раскопа и проектируемого объекта; топографический земельного участка с нанесенными раскопами, выполненные инструментальным способом и привязанные к местности приборами глобального позиционирования;

- планы раскопов с нанесенными находками и иными сооружениям; фотографии основных этапов полевых исследований, стратиграфии, выявленных сооружений, индивидуальных находок.

Результатом выполненных работ предусмотрено полное научное исследование объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, в пределах земельных участков, отведенных для расположения объекта "Квартальная теплотрасса отопления", кад. 52:18:0000000:1582 на участке: от ТК-506-9 уд. 35а по ул. Б. Покровская до ТК-506-9 к1 уд. 35а по ул. Б. Покровская, согласно действующему

законодательству и по установленной методике археологических работ.

Финансирование указанных археологических работ осуществляется за счет средств физических или юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

В случае изменения проектных решений, затрагивающих целостность почвенного слоя, по данному объекту необходимо внесение соответствующих изменений в настоящий раздел и его повторное согласование в Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Нижегородской области.

14. Обоснование выводов экспертизы.

Экспертом установлено, что при разработке документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта "Квартальная теплотрасса отопления", кад. 52:18:0000000:1582 на участке: от ТК-506-9 уд. 35а по ул. Б. Покровская до ТК-506-9 к1 уд. 35а по ул. Б. Покровская, соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проведенные исследования являются достаточной основой для разработки рассматриваемой документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, либо выявленных ОКН при проведении земляных и иных работ в границах территории объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

В ходе подготовки настоящего Акта государственной историко-культурной экспертизы определено следующее.

Обеспечить мероприятия по сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода, во время проведения земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта "Квартальная теплотрасса отопления", кад. 52:18:0000000:1582 на участке: от ТК-506-9 уд. 35а по ул. Б. Покровская до ТК-506-9 к1 уд. 35а по ул. Б. Покровская, в виде археологических наблюдений, до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ, во время проведения земляных работ, связанных разработкой траншеи для строительства теплотрассы открытым способом, на общей площади 92,8м²., как одного из видов спасательных археологических работ, предусмотренных п. 7 ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ и п.п. 5.1 и 5.2 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» на поврежденных участках территорий ОАН.

Выполнение этих мероприятий должно быть согласовано с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области и контролироваться с его стороны. При этом предусмотренные спасательные археологические работы, согласно ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, должны проводиться на основании разрешения («открытого листа»).

15. Вывод экспертизы.

На основании рассмотрения документации: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта "Квартальная теплотрасса отопления", кад. 52:18:0000000:1582 на участке: от ТК-506-9 уд. 35а по ул. Б. Покровская до ТК-506-9 к1 уд. 35а по ул. Б. Покровская и по результатам проведенных исследований, эксперт в соответствии с п. 22 в) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного

постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530, эксперт делает вывод о возможности обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при условии выполнения мероприятий по обеспечению его сохранности в объемах указанных в данном разделе, во время проведения земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта "Квартальная теплотрасса отопления", кад. 52:18:0000000:1582 на участке: от ТК-506-9 уд. 35а по ул. Б. Покровская до ТК-506-9 кл уд. 35а по ул. Б. Покровская. (положительное заключение).

Эксперт рекомендует указанную документацию для согласования Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, с целью последующего руководства данной документацией для реализации мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта "Квартальная теплотрасса отопления", кад. 52:18:0000000:1582 на участке: от ТК-506-9 уд. 35а по ул. Б. Покровская до ТК-506-9 кл уд. 35а по ул. Б. Покровская.

16. Настоящее экспертное заключение (акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

Сведения о сертификате:

Кому выдан: Карев Игорь Николаевич, Пензенская обл., г. Пенза.

Кем выдан: ООО «Сертум-Про»

Серийный номер: 023E1CA5006BB2BD8B44E8F27FF4FEA996

Действителен: с 20.01.2025г. по 20.04.2026г.

17. Перечень приложений:

1. Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта "Квартальная теплотрасса отопления", кад. 52:18:0000000:1582 на участке: от ТК-506-9 уд. 35а по ул. Б. Покровская до ТК-506-9 кл уд. 35а по ул. Б. Покровская. г. Пенза. 2026.

18. Дата оформления заключения экспертизы –10.03.2026г.

Аттестованный эксперт по
проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Карев И. Н.